



529 900 €

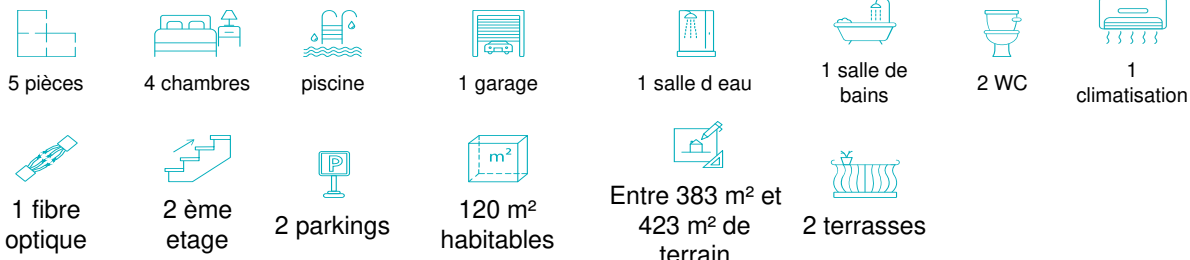
Villa contemporaine 4 chambres Bureau  
garage & piscine

04 67 70 11 50

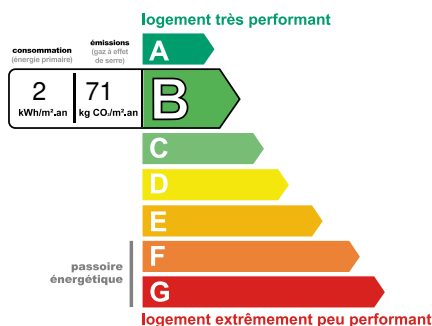
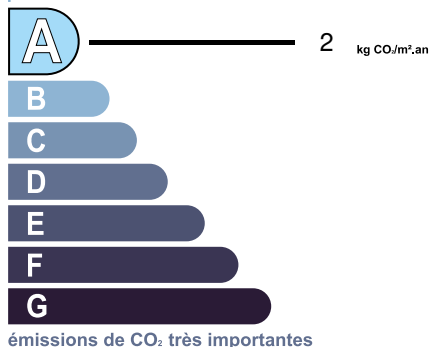
Nestenn Castries  
1A avenue de Sommières  
34160 Castries

**N° Mandat : 2212 / Réf : 1561**

Uniquement chez Nestenn Castries !!!! Secteur Castries, sur la commune de Saint génies des Mourgues. Venez découvrir cette maison contemporaine exposé plein sud implantée sur une parcelle de 403 m<sup>2</sup>. Construite en 2018 cette maison dispose de sa conformité et d'une garantie dommage ouvrage qui expirera en juin 2028. Cette villa est décomposé comme suit : Au rdc vous trouverez, une grande pièce de vie lumineuse , une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse sans vis a vis. Mais également une suite parentale, un WC indépendant et un bureau. Au premier étage par temps dégagé, vous pourrez découvrir la mer, mais aussi 2 chambres une salle de jeu, une salle de bain et un WC séparé. La maison dispose de belle prestation comme menuiseries aluminium, baie à galandage domotique climatisations et poêle a granule. Coté extérieur, il est prêt pour cet été, un coin piscine a été aménagé et de nombreuses terrasses complète ce bien. Un grand garage de 25 m<sup>2</sup> et deux places de stationnements privatives sont attenantes à la maison. Pour plus de renseignement David 06.68.75.32.87 David.gaven@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 890 € au 03/05/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur