



128 000 €

Appartement Montpellier 2 pièces 31 m² +
Terrasse 10 M² + Parking

04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

N° Mandat : 2210 / Réf : 1549

Devenez propriétaire de ce bel appartement T2 de 31 M², complété d'une terrasse de 10 M² et d'un parking en sous-sol sécurisé. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, il bénéficie d'une belle luminosité et de calme. Cuisine équipée et aménagée. Rangements dans le salon et dans la chambre. Vous pourrez profiter du jardin intérieur et de la piscine réservée aux résidents. Les transports en commun (Tramway Ligne 2 notamment), les commerces et les services sont facilement accessibles. Idéal pour un premier achat immobilier et/ou pour un investissement locatif. Le bien est libre de toute occupation. Aucun travaux à prévoir. Emplacement: rue Charles Vanel, Résidence "Le Clos des Grands Pins". A visiter dès à présent. Contacter Robert Gignoux au 06 08 09 13 89



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



31 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
211 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES