



574 750 €

TEYRAN -Maison de 206.94m2 avec 6 pièces en vente à Teyran

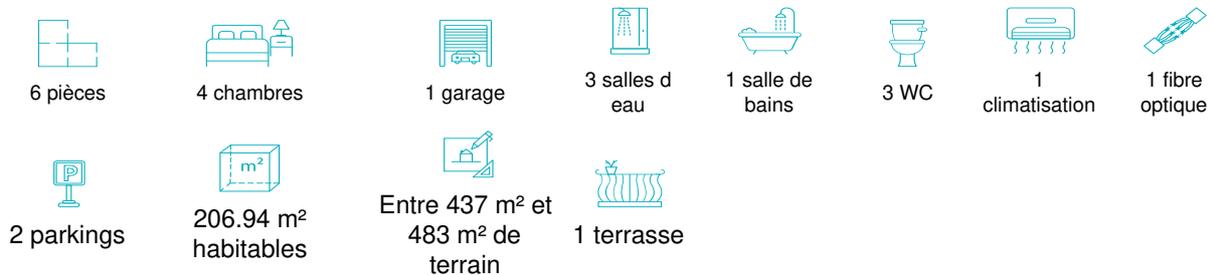
04 67 70 11 50

Nestenn Castries  
1A avenue de Sommières  
34160 Castries

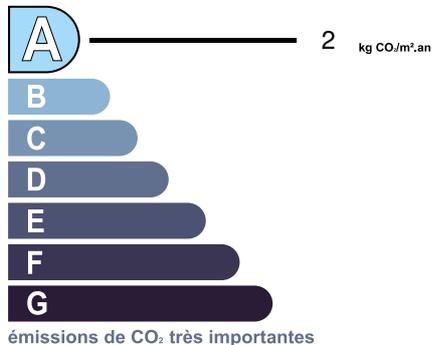
## N° Mandat : 2189 / Réf : 1296

Teyran- vente d'une maison de 206.94m2 sur une parcelle de 460m2 pouvant accueillir deux familles ou une profession libérale ou une entreprise ayant besoin de stockage. La maison est séparée en deux espaces, un logement de type deux d'environ 50m2 pouvant être un revenu locatif et un logement de type quatre d'environ 157m2. Dans le type deux en rez de chaussé vous trouverez un salon-séjour cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Vous bénéficiez de la climatisation réversible dans ce logement ainsi qu'un extérieur. Dans le logement de type quatre, en rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un dressing et un espace buanderie avec wc. A l'étage, deux chambres dont une avec dressing et salle de bain avec wc, salon-séjour cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage vous disposerez d'une chambre. Vous disposerez de climatisation réversible dans toute la maison, un très grand garage d'environ 55m2 vient compléter ce bien atypique avec tout son charme. Vous pourrez contempler une vue imprenable sur Teyran de la terrasse. Me contacter pour plus de renseignements Mr Ruiz Jérémie 06 26 27 01 25 [jeremie.ruiz@nestenn.com](mailto:jeremie.ruiz@nestenn.com)

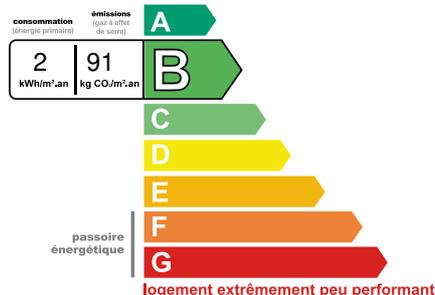
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 175 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

