



749 000 €

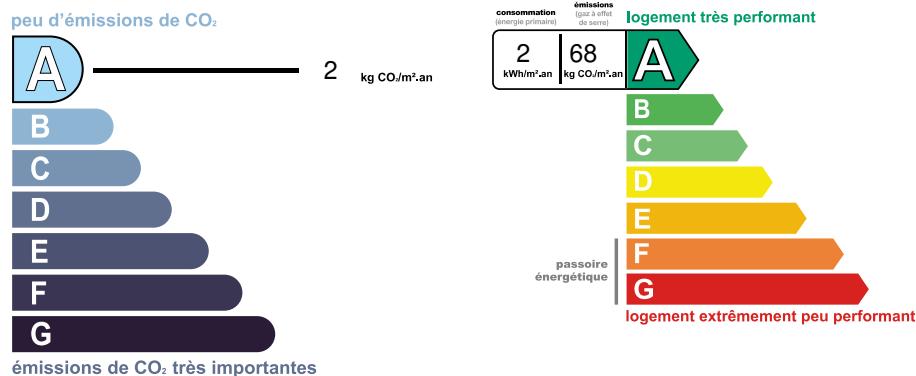
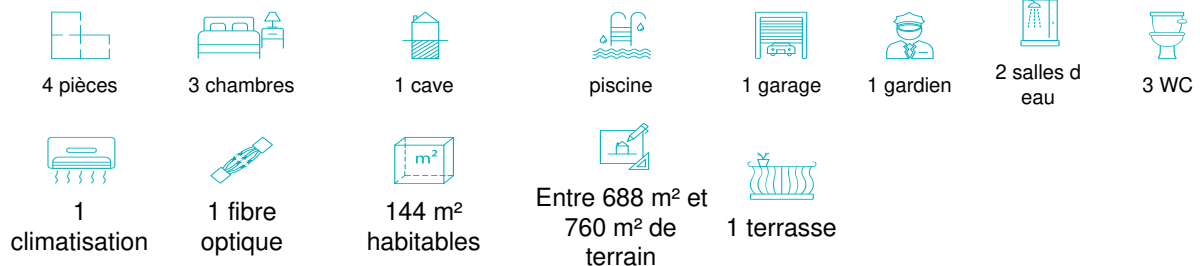
BAILLARGUES, QUARTIER DU GOLF,
MAISON DE 150 M² SUR 724 M² DE
PARCELLE.

04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

N° Mandat : 2187 / Réf : 1133

Venez découvrir cette charmante maison située sur le domaine du golf de Baillargues. Cette Villa de plain-pied d'environ 144 m² procure un cadre de vie agréable, elle est bâtie sur un terrain de 724 m² offrant une vue dégagée sur le golf, le tout sans vis à vis. Composée d'une grande pièce de vie lumineuse de 74 m² incluant salon cuisine et véranda ce volume offre un lieu de vie convivial. Coté nuit 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une buanderie, une cave et un garage de 40 m² viennent compléter ce bien. De nombreuses prestations telles que la climatisation réversible gainable, adoucisseur d'eau, panneaux photovoltaïques, alarme, et piscine avec pompe à chaleur viennent accompagner ce bien de prestige. Cette maison de plain-pied est une véritable occasion à ne pas manquer, proche des commerces, des écoles, de l'autoroute, de la gare ferroviaire et de l'école Internationale. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06.44.31.86.44 Mr Macé Anthony. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 790 € au 11/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAC Anthony. Agent commercial - RSAC : 952380046

